

4-42	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等 の 現 況	所在地	長野県伊那市上牧7184		
	現(旧)事業所名	山梨通運倉庫(南原倉庫)		
	敷地面積	1813(坪)	5983(m ²)	
	建築面積	900(坪)	2970(m ²)	
	延床面積	1800(坪)	5940(m ²)	
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり (<input type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他())		
	敷地の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形		
	建物の構造	鉄骨造	2階建て	昭和・平成59年築
	現在(従前)の用途			
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引き) <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 未指定			
建ぺい率/容積率	(%) /		(%)	
周辺 等 環 境	高速道路	中央自動車道	伊那ICから	km
	主要道路	国道153号	から	3.6 km
		国道361号	から	4.5 km
	接道状況	用地側が、幅員	7mの道路に接している	
	鉄道	JR飯田線	伊那市駅から	4.8 km
電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧(154 / 77 / 33 / 22 kV) <input checked="" type="checkbox"/> 高圧(6kV)			
用水	から m ³ /日			
排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input checked="" type="checkbox"/> その他(浄化槽)			
周辺の状況				
売却・賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売却希望 (<input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)			
希望する売却・賃貸単価	(売却) 円/坪	(賃貸) 円/坪/月	<input type="checkbox"/> 要相談	
その他特記事項 (主要設備等)	一棟借り・部分借りでも可 資材管理(受入・入庫・保管・出庫・出荷・棚卸等々)承ります 40Fトレーラー対応可			
連絡先	株式会社 ニイタカ 伊那事業場 担当 河野 TEL:0265-76-2530 FAX:0265-76-2533			