

○	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等 の 現 況	所在地	伊那市美篤下川手 9151		
	現(旧)事業所名	美濃工業株式会社 (美篤)		
	敷地面積	1177.83 (坪)	3886.85 (㎡)	
	建築面積	307.31 (坪)	1014.12 (㎡)	
	延床面積	630.76 (坪)	2081.52 (㎡)	
	現況	□更地 ■建物あり (■工場 ■倉庫 □社宅 □その他 ())		
	敷地の形状	■整形 □不整形		
	建物の構造	鉄骨造 2階建て 昭和47年築		
	現在(従前)の用途	製造工場		
	都市計画	■区域内 (□市街化区域 □市街化調整区域 ■未線引き) □区域外		
	用途地域	□工専 □工業 □準工 □商業系 □住居系 □未指定		
	建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)		
	周辺 環 境	交通 網 等	高速道路	中央自動車道 伊那ICから 6.0 km
			主要道路	国道 361号から 0.1 km
道 号から km				
接道状況			用地西側が、幅員 4.5 mの道路に接している	
鉄道		JR飯田線 伊那市駅から 4.0 km		
電力		□特別高圧 (154 / 77 / 33 / 22 kv) ■高圧 (6 kv)		
用水		伊那市上水道から m ³ /日		
排水		■公共下水道 □河川等への放流 □その他 ()		
周辺の状況	商住工混在地域			
売却・賃貸の別	■売却希望 (□条件により賃貸も可) □賃貸希望 (□条件により売却も可)			
希望する売却・賃貸単価	(売却) 円/坪 (賃貸) 円/坪/月 ■要相談			
その他特記事項 (主要設備等)	<ul style="list-style-type: none"> 旧建物に一部増築あります。 北側接道 (幅員 3.5 m) あります。 			
連絡先	MINO株式会社 佐藤 TEL : 0265-71-7171 FAX : 0265-73-3250			