

| | |
|---|--------|
| ◎ | 空き工場情報 |
| | 工場跡地情報 |

| | | | | |
|--------------------|--|--|-------------------|----------------|
| 用地等 の 現 況 | 所在地 | 伊那市福島 560-1 他 | | |
| | 現(旧)事業所名 | マテックス株式会社 | | |
| | 敷地面積 | 1,848.21 (坪) | 6,109.78 (㎡) | |
| | 建築面積 | 329.74 (坪) | 1,090.08 (㎡) | |
| | 延床面積 | 632.70 (坪) | 2,091.60 (㎡) | |
| | 現況 | □更地 ■建物あり (■工場 ■倉庫 □社宅 □その他 ()) | | |
| | 敷地の形状 | ■整形 □不整形 | | |
| | 建物の構造 | 鉄骨造 2階建て 昭和56年築 | | |
| | 現在(従前)の用途 | 工場 (作業スペース約 1,380 ㎡) ・倉庫 ・駐車場 | | |
| | 都市計画 | ■区域内 (□市街化区域 □市街化調整区域 ■未線引き) □区域外 | | |
| | 用途地域 | □工専 □工業 □準工 □商業系 □住居系 ■未指定 | | |
| | 建ぺい率/容積率 | 60 (%) / | | 200 (%) |
| | 周辺 等 環 境 | 交通 網 | 高速道路 | 中央自動車道 伊那 ICから |
| 主要道路 | | | 国道 153 号から | 0.2 km |
| | | 県道 19 号から | 0 km | |
| 接道状況 | | 用地 東側が、幅員 12 mの道路に接している | | |
| 鉄道 | | JR 飯田線線 北殿 駅から | 1.9 km | |
| 環 境 | 電力 | □特別高圧 (154 / 77 / 33 / 22 k v) ■高圧 (6 k v) | | |
| | 用水 | 伊那市上水道 から | m ³ /日 | |
| | 排水 | ■公共下水道 □河川等への放流 □その他 () | | |
| | 周辺の状況 | 福島工業団地内 | | |
| 売却・賃貸の別 | ■売却希望 (□条件により賃貸も可) □賃貸希望 (□条件により売却も可) | | | |
| 希望する売却・賃貸単価 | (売却) | 円/坪 | (賃貸) | 円/坪/月 ■要相談 |
| その他特記事項 (主要設備等) | 東側の用地 (現状更地) 837.92 坪が主要道路 (県道 19 号線 通称竜東線) に接しており、国道 153 号線バイパスからも近く、物流・倉庫業等としての利用にも適しています。 | | | |
| 連絡先 | 伊那市商工観光部産業立地推進課 電話 0265-96-8134 FAX0265-78-4131 (伊那市担当者経由で日商開発株式会社扱い) | | | |