

4-5	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等 の 現 況	所在地	伊那市荒井3806番地13				
	現(旧)事業所名	上信化成株式会社				
	敷地面積	約1,095.92 (坪)	3,623.00 (㎡)			
	建築面積	約258.00 (坪)	853.12 (㎡)			
	延床面積	約460.00 (坪)	1,522.02 (㎡)			
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり (<input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ())				
	敷地の形状	<input type="checkbox"/> 整形 <input checked="" type="checkbox"/> 不整形				
	建物の構造	鉄骨造	2階建て	昭和・平成 年築		
	現在(従前)の用途	事務所 工場				
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) <input type="checkbox"/> 区域外				
	用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input checked="" type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 未指定				
	建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)				
	周辺 等 環 境	交通 網	高速道路	中央自動車道	伊那ICから	2.5 km
			主要道路	国道	361号	から
道		153号		から	3.0 km	
接道状況		用地	北側が、幅員 10 mの道路に接している			
鉄道		JR飯田線	伊那市 駅	から	2.7 km	
環 境	電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧 (154 / 77 / 33 / 22 k v) <input type="checkbox"/> 高圧 (6 k v)				
	用水	地下水	地下 80 <small>メートル</small>	毎分 430 <small>リットル</small>	m ³ /日	
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	周辺の状況	企業、民家が点在				
売却・賃貸の別		<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望 (<input checked="" type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input type="checkbox"/> 賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)				
希望する売却・賃貸単価		(売却)	円/坪	(賃貸)	円/坪/月 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談	
その他特記事項 (主要設備等)		<ul style="list-style-type: none"> 希望金額：(売却) 応談 未登記建物有り (291.92 ㎡) 登記分+未登記分=建物計 1,813.94 ㎡ 他借地部分有 (86.92 ㎡) 借地料現在 130,000 円/年 				
連絡先		伊那市役所 産業振興部 産業立地推進課 TEL : 0265-78-4111 (内線 2433・2434) FAX : 0265-78-4131				

