

4-8	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等 の 現 況	所在地	伊那市西春近上島2308-2			
	現(旧)事業所名	有限会社大和運送 第3倉庫			
	敷地面積	(約) 917.00 (坪)	(約) 3031.00 (㎡)		
	建築面積	(約) 400.00 (坪)	(約) 1322.00 (㎡)		
	延床面積	(約) 1200.00 (坪)	(約) 3967.00 (㎡)		
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり ( <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( ) )			
	敷地の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形			
	建物の構造	鉄骨造	3階建て	平成2年築	
	現在(従前)の用途	倉庫兼組立て工場			
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き ) <input type="checkbox"/> 区域外			
	用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定			
	建ぺい率/容積率	60 (%) /		200 (%)	
	周辺 等 環 境	交通 網	高速道路	中央自動車道	伊那IC から
主要道路			国道	153号 から	0.0 km
接道状況		用地	北西側が、幅員	5 mの道路に接している	号から km
鉄道		JR飯田線	伊那市 駅 から	2.0 km	
電力		<input type="checkbox"/> 特別高圧 ( 154 / 77 / 33 / 22 kv ) <input checked="" type="checkbox"/> 高圧 ( 6 kv )			
用水	伊那市上水道 から m <sup>3</sup> /日				
排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 浄化槽処理 )				
周辺の状況	国道沿いの商工業施設が集積				
売却・賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売却希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可 ) <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により売却も可 )				
希望する売却・賃貸単価	(売却)	円/坪	(賃貸)	2,500円/坪/月 <input type="checkbox"/> 要相談	
その他特記事項 (主要設備等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1F: 200坪弱 (H=4.5m)</li> <li>・2F: 400坪 (H=3.5m 入居者あり、H24. 11月から空室)</li> <li>・3F: 400坪 (H=3.5m 入居者あり、全棟利用の場合のみ賃貸可能)</li> <li>・内部間仕切り可能</li> <li>・1階利用の場合、製品出し入れのプラットフォーム利用可能。</li> </ul>				
連絡先	有限会社大和運送 担当: 統括部長 藤澤 TEL: 0265-78-8411 FAX: 0265-73-2397				

## 記載上の注意事項

### 1 工場跡地情報／空き工場情報

- ・ 上物があつて使える場合は「空き工場情報」に◎印をつけてください。
- ・ 上物があつても取り壊さざるを得ない場合又は上物がない場合は「工場跡地情報」に◎印をつけてください。

### 2 敷地面積／建築面積／延床面積

- ・ 単位は「坪」でも「㎡」でも構いません。

### 3 現況／敷地の形状

- ・ 該当する□を◎に代えてください。
- ・ 敷地の形状については、概ね正方形又は長方形のものを「整形」、それ以外のものを「不整形」とし、( ) 内にその形状を記してください。(三角形、台形等)

### 4 都市計画／用途地域

- ・ 該当する□を◎に代えてください。

### 5 接道状況

- ・ 用地のどちら(方角 8方位)側が何m道路に接しているか、記入してください。

### 6 電力／用水／排水

- ・ 該当する□を◎に代えてください。
- ・ 「電力」欄の「特別高圧」については、154、77、33、22のいずれかを○で囲んでください。

### 7 周辺の状況

- ・ 工業団地内、中小の工場が集積している、民家が隣接している等、用地周辺の状況を記入してください。

### 8 売買・賃貸の対応

- ・ 該当する□を◎に代えてください。
- ・ 売買希望：所有者が売買を希望している場合
- ・ 賃貸可：所有者は基本的に売買を希望しているが賃貸借の可能性もある場合
- ・ 売買可：所有者は基本的に賃貸借を希望しているが売買の可能性もある場合
- ・ 賃貸希望：所有者が賃貸借を希望している場合

### 9 その他特記事項

その敷地や空き工場について「クリーンルームがある」「専用の井戸があり地下水が豊富に使用可能」等PRすべき点を記入

### 10 連絡先

- ・ 情報の発信元(所有者又は紹介者)を記入してください。