

○	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等の現況	所在地	伊那市上牧6381-2			
	現(旧)事業所名	西澤貸工場・事務所			
	敷地面積	100 (坪)	330.58	(㎡)	
	建築面積	27 (坪)	89.26	(㎡)	
	延床面積	27 (坪)	89.26	(㎡)	
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり (<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (貸工場・事務所))			
	敷地の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形			
	建物の構造	鉄骨造	1階建て	(昭和・平成) 50年築	
	現在(従前)の用途	工場、倉庫、スポーツ・音楽教室など			
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) <input type="checkbox"/> 区域外			
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定				
建ぺい率/容積率	60 (%) /		200 (%)		
周辺環境	交通網	高速道路	中央自動車道	伊那ICから	4.0 km
		主要道路	国道	153号から	1.0 km
	接道状況	用地南東側が、幅員 5.0mの道路に接している			
	鉄道	JR飯田線	伊那北駅から	2.3 km	
	電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧 (154 / 77 / 33 / 22 kV) <input type="checkbox"/> 高圧 (6 kV)			
用水	伊那市営水道から			m ³ /日	
排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (敷地内浸透)				
周辺の状況					
売却・賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売却希望 (<input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)				
希望する売却・賃貸単価	(売却)	円/坪 (賃貸)	円/坪/月	<input checked="" type="checkbox"/> 要相談	
その他特記事項 (主要設備等)	<ul style="list-style-type: none"> ・建物は2部屋に分割して賃貸も可 (15坪と12坪) ・床全面コンクリート打ち ・敷地内に5台駐車可 ・トイレ汲み取り式 				
連絡先	西澤しづ江 0265-72-0530				