

4-4	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等 の 現 況	所在地	伊那市福島上河原10				
	現(旧)事業所名	美濃工業株式会社(福島)				
	敷地面積	約353.00(坪)	1,166.26(m ²)			
	建築面積	約141.00(坪)	466.55(m ²)			
	延床面積	約272.00(坪)	899.02(m ²)			
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり (<input type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他())				
	敷地の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形				
	建物の構造	鉄骨造	2階建て 昭和58・60年築			
	現在(従前)の用途	倉庫				
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) <input type="checkbox"/> 区域外				
	用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定				
	建ぺい率/容積率	60(%) / 200(%)				
周辺 等	交通 網	高速道路	中央自動車道	伊那ICから	7.0km	
		主要道路	国道	153号から	0.1km	
	接道状況	用地	南側が、幅員	5mの道路に接している	号から	km
	鉄道	JR飯田線	北殿駅	から	1.5km	
環境	電力	<input checked="" type="checkbox"/> 特別高圧(154 / 77 / 33 (22kV)) <input checked="" type="checkbox"/> 高圧(6kV)				
	用水	伊那市上水道から			m ³ /日	
	排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input checked="" type="checkbox"/> その他(簡易水洗)				
	周辺の状況	農地、民家に隣接				
売却・賃貸の別		<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望 (<input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input type="checkbox"/> 賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)				
希望する売却・賃貸単価		(売却)	円/坪	(賃貸)	円/坪/月	<input checked="" type="checkbox"/> 要相談
その他特記事項 (主要設備等)		<ul style="list-style-type: none"> ・(希望金額) 売却及び賃貸: 応相談 ・駐車場用地も含む(295m²) ・空工場 有限会社フォルムに隣接 ・国道153号伊那バイパスに近接 				
連絡先		MINO株式会社 取締役専務 宮原英幸 TEL: 0265-71-7171 FAX: 0265-73-3250				

