

4-46	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等 の 現 況	所在地	伊那市美篁下川手 9151	
	現(旧)事業所名	美濃工業株式会社 (美篁)	
	敷地面積	1177.83 (坪)	3886.85 (㎡)
	建築面積	307.31 (坪)	1014.12 (㎡)
	延床面積	630.76 (坪)	2081.52 (㎡)
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり (<input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ())	
	敷地の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形	
	建物の構造	鉄骨造	2階建て 昭和47年築
	現在(従前)の用途	製造工場	
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) <input type="checkbox"/> 区域外	
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 未指定		
建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)		
周辺 環 境	交通 網	高速道路	中央自動車道 伊那ICから 6.0 km
		主要道路	国道 361号から 0.1 km 道 号から km
	接道状況	用地 西側が、幅員 4.5 mの道路に接している	
	鉄道	JR飯田線 伊那市駅から 4.0 km	
環 境	電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧 (154 / 77 / 33 / 22 kv) <input checked="" type="checkbox"/> 高圧 (6 kv)	
	用水	伊那市上水道から m ³ /日	
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	周辺の状況	商住工混在地域	
売却・賃貸の別		<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望 (<input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input type="checkbox"/> 賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)	
希望する売却・賃貸単価		(売却) 円/坪 (賃貸) 円/坪/月 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談	
その他特記事項 (主要設備等)		<ul style="list-style-type: none"> 旧建物に一部増築あります。 北側接道 (幅員 3.5 m) あります。 	
連絡先		MINO株式会社 取締役専務 宮原英幸 TEL : 0265-71-7171 FAX : 0265-73-3250	