

4-47	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等の現況	所在地	伊那市狐島3472番地			
	現(旧)事業所名	株式会社 丸木食品			
	敷地面積	353 (坪)	1168.29 (㎡)		
	建築面積	180 (坪)	593.23 (㎡)		
	延床面積	180 (坪)	593.23 (㎡)		
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり (<input type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ())			
	敷地の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形			
	建物の構造	鉄骨造 鉄板葺 平屋建て 昭和49年築			
	現在(従前)の用途	もやし工場			
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) <input type="checkbox"/> 区域外			
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input checked="" type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 未指定				
建ぺい率/容積率	60 (%) /		200 (%)		
周辺等	交通網	高速道路	中央自動車道	伊那ICから	6 km
		主要道路	国道	153号	から
			市道環状南線 (ナイスロード)	から	0.5 km
	接道状況	用地	南側が、幅員	5mの道路に接している	
	鉄道	飯田線	伊那市 駅	から	3 km
環境	電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧 (154 / 77 / 33 / 22 k v) <input type="checkbox"/> 高圧 (6 k v)			
	用水	上水道	から	m ³ /日	
	排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 河川等への放流 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	周辺の状況	天竜川に面し、対岸の国道153号からよく見える好立地			
売却・賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売却希望 (<input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)				
希望する売却・賃貸単価	(売却)	円/坪	(賃貸) 150,000円/月	<input type="checkbox"/> 要相談	
その他特記事項 (主要設備等)	下水道へのつなぎ込みが必要				
連絡先	株式会社丸木食品 TEL: 0265-72-2916 有限会社フォレストステージ TEL: 0265-72-7055 FAX: 0265-72-8033				