

4-48	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等の現況	所在地	伊那市御園341番地1			
	現(旧)事業所名	有限会社 大成			
	敷地面積	348.8 (坪)	1153 (㎡)		
	建築面積	95 (坪)	315 (㎡)		
	延床面積	95 (坪)	315 (㎡)		
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり ( <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( ) )			
	敷地の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形			
	建物の構造	鉄骨造	1階建て	昭和48年築	
	現在(従前)の用途	金属加工 (燃料タンクの製造)			
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き ) <input type="checkbox"/> 区域外			
	用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input checked="" type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 未指定			
	建ぺい率/容積率	40 (%) /		60 (%)	
	周辺等環境	交通網	高速道路	中央自動車道	伊那ICから 2.6 km
			主要道路	県道 号から	0.5 km
接道状況		用地 北および東側が、幅員 4 mの道路に接している			
鉄道		JR飯田線	伊那北 駅 から	1.5 km	
電力		<input type="checkbox"/> 特別高圧 ( 154 / 77 / 33 / 22 k v ) <input checked="" type="checkbox"/> 高圧 ( 6 k v )			
用水	市営水道 から m <sup>3</sup> /日				
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
周辺の状況	住宅地域				
売却・賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可 ) <input type="checkbox"/> 賃貸希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により売却も可 )				
希望する売却・賃貸単価	(売却) 5万円/坪				
その他特記事項 (主要設備等)	クレーン (2トン) あり				
連絡先	ドリーム開発株式会社 池田輝夫 上伊那郡南箕輪村5902番地1 TEL: 0265-78-6691 FAX: 0265-78-6857				