

1-10	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等 の 現 況	所在地	長野県小諸市大字柏木北古屋敷 436-36		
	現(旧)事業所名	株式会社 松屋製作所 柏木工場 (旧本社)		
	敷地面積	736.77 (坪)	2435.62 (㎡)	
	建築面積	(坪)	810.85 (㎡)	
	延床面積	(坪)	(㎡)	
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり ( <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 社宅 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (廃水処理施設)		
	敷地の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形		
	建物の構造	平屋造 1階建て 平成10年築		
	現在(従前)の用途	工場 事務所 社員寮		
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き ) <input type="checkbox"/> 区域外		
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定			
建ぺい率/容積率	60 (%) /	200 (%)		
周辺 等	交通	高速道路	上信越自動車道 佐久 ICから 7 km	
		主要道路	国道 18号から 0.2 km	
	網	接道状況	用地 駐車場 側が、幅員 4 mの道路に接している	
		鉄道	JR小海線 / しなの鉄道 乙女駅 / 平原駅 から 1 km	
環 境	電力	<input checked="" type="checkbox"/> 特別高圧 ( 154 / 77 / 33 / 22 k v ) <input type="checkbox"/> 高圧 ( 6 k v )		
	用水	から m <sup>3</sup> /日		
	排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (汲取り 工業廃水完全濾過システム 県廃水基準クリア)		
	周辺の状況	加増工業団地内にて 同じ区画内にはバス会社 スポーツ用品製造企業あり		
売却・賃貸の別		<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望 ( <input checked="" type="checkbox"/> 条件により賃貸も可 ) <input type="checkbox"/> 賃貸希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により売却も可 )		
希望する売却・賃貸単価		(売却) 円/坪 (賃貸) 円/坪/月 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談		
その他特記事項 (主要設備等)		かつて水晶関連一連の加工を手掛けていた場所にて特に研磨ラップ加工用に排水処理施設および高機能。研磨剤濾過システムを完備。また、大型キューピクル変電装置完備 私有地電線未撤去保存。事務所二階建住宅完備 (研修生の寮に活用例)。アスファルト駐車場完備。マルチハッチ型運搬用シャッター付工場 大型機材搬入搬出がスムーズ。		
連絡先		TEL : 0267-22-3041	FAX : 0267-22-3082	

