

2-4	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等 の 現 況	所在地	上田市上丸子 1776	
	現(旧)事業所名	東京特殊電線株式会社 丸子事業所 (一部)	
	敷地面積	約 480 (坪)	1,594.29 (㎡)
	建築面積	約 112 (坪)	371 (㎡)
	延床面積	約 390 (坪)	1,284.55 (㎡)
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり ( <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( ) )	
	敷地の形状	<input type="checkbox"/> 整形 <input checked="" type="checkbox"/> 不整形	
	建物の構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造3階建て (一部4階) 昭和38年築	
	現在(従前)の用途		
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引き ) <input type="checkbox"/> 区域外	
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input checked="" type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 未指定		
建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)		
周辺 環 境	交通 網	高速道路	長野自動車道 上田菅平ICから約 9km
		主要道路	国道 18号 から 約 5km
			国道 152号 から 約 0.3km
	接道状況	用地 東側が、幅員約 6mの道路に接している	
	鉄 道	しなの鉄道線 大屋 駅 から 約 4km	
		JR 線 上田 駅 から 約 8km	
	電 力	<input type="checkbox"/> 特別高圧 ( 154 / 77 / 33 / 22 kv ) <input checked="" type="checkbox"/> 高圧 ( 6 kv )	
	用 水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共上水道 25A×1	
	排 水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	周 辺 の 状 況	住宅及び住宅団地が集積している	
売却・賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可 ) <input type="checkbox"/> 賃貸希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により売却も可 )		
希望する売却・賃貸単価	(売却) 円/坪 (賃貸) 円/坪/月 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談		
その他特記事項 (主要設備等)			
連 絡 先	東京特殊電線株式会社 人事総務部人事総務グループ TEL : 0268-34-5286 FAX : 0268-34-5558		