

2-9	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等 の 現 況	所在地	上田市上丸子字河原 1585-1、1578-3、1578-11、1578-5、1578-2、970-5	
	現(旧)事業所名		
	敷地面積	315 (坪)	1,042.49 (㎡)
	建築面積	(坪)	(㎡)
	延床面積	320.87 (坪)	1,060.76 (㎡)
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり (<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (宴会場、レストラン))	
	敷地の形状	<input type="checkbox"/> 整形 <input checked="" type="checkbox"/> 不整形	
	建物の構造	重量鉄骨造瓦葺2階建て 昭和55年築	
	現在(従前)の用途	旅館・レストラン	
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) <input type="checkbox"/> 区域外	
	用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input checked="" type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 未指定	
	建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)	
	周辺 等 環 境	高速道路	上信越自動車道 上田菅平ICから 12km
主要道路		国道 152号 から 0.05km (50m) 道 号 から km	
接道状況		用地 北側が、幅員 約12mの道路に接している	
鉄道		しなの鉄道線 大屋駅 から 6.1km	
電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧 (154 / 77 / 33 / 22 kv) <input type="checkbox"/> 高圧 (6kv)		
用水	上田市営水道		
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input type="checkbox"/> その他 ()		
周辺の状況	北側 道路向かいに上田市丸子自治センター		
売却・賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望 (<input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input type="checkbox"/> 賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)		
希望する売却・賃貸単価	(売却) 6,000万円 (賃貸) 円/坪/月 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談		
その他特記事項 (主要設備等)	厨房機器、椅子、テーブル等家具も引継可能		
連絡先	ミヤモリ不動産株式会社 甲田 美佳 TEL: 0268-28-9001 FAX: 0268-28-9003		