

4-12	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等 の 現 況	所在地	長野県駒ヶ根市飯坂1丁目32番2号	
	現(旧)事業所名	ナパック株式会社 旧本社	
	敷地面積	1,609.85 (坪)	5,321.83 (㎡)
	建築面積	898.55 (坪)	2,970.43 (㎡)
	延床面積	1,173.85 (坪)	3,880.48 (㎡)
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり ( <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( ) )	
	敷地の形状	<input type="checkbox"/> 整形 <input checked="" type="checkbox"/> 不整形	
	建物の構造	鉄骨造一部二階建 昭和44年134坪～平成2年築403坪～平成6年築552坪	
	現在(従前)の用途	粉末冶金製品製造工場	
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 ( <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域に準じる <input type="checkbox"/> 未線引き ) <input type="checkbox"/> 区域外	
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input checked="" type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 未指定		
建ぺい率/容積率	60 (%) > 48.62% / 200(%) > 62.17%		
周辺 環 境	交通 網 等	高速道路	中央自動車 駒ヶ根ICから 約3km
		主要道路	国道 153号 から 約0.5km 道 号 から km
		接道状況	用地南側幅員8m、西側幅員5m、北側幅員6m、東側幅員12mの道路に接している
	鉄道	JR飯田線 駒ヶ根駅 から 約1.5km	
環境	電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧 ( 154 / 77 / 33 / 22 kv ) <input checked="" type="checkbox"/> 低圧 ( 6 kv )	
	用水	駒ヶ根市営水道 から m <sup>3</sup> /日	
	排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (地下浸透式、公共下水道接続可能)	
	周辺の状況	南側 保育園 南西側 小学校 西、北、東側 住宅及び空き地	
売却・賃貸の別		<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望 ( <input checked="" type="checkbox"/> 条件により賃貸も可 ) <input type="checkbox"/> 賃貸希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により売却も可 )	
希望する売却・賃貸単価		(売却) 円/坪 (賃貸) 円/坪/月 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談	
その他特記事項 (主要設備等)		駒ヶ根市飯坂工業団地内にある 準工業地域	
連絡先		ナパック株式会社 (399-4102 駒ヶ根市赤穂14番地1823) TEL: 0265-82-5266 FAX: 0265-82-5270	