

|      |        |
|------|--------|
| 4-21 | 空き工場情報 |
|      | 工場跡地情報 |

|                    |   |  |          |              |   |
|--------------------|---|--|----------|--------------|---|
| 用地等<br>の<br>現<br>況 | 所在地   | 長野県伊那市美篁7833-3   |          |              |   |
|                    | 現(旧)事業所名  | 株式会社 ニイタカ 伊那事業場 (第3工場)   |          |              |   |
|                    | 敷地面積  | 約2,700 (坪)   |          | 約8,910 (㎡)   |   |
|                    | 建築面積  | 750 (坪)  |          | 2,475 (㎡)    |   |
|                    | 延床面積  | 1,500 (坪)  |          | 4,950 (㎡)    |   |
|                    | 現況  | <input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり ( <input type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (事務所)) |          |              |   |
|                    | 敷地の形状   | <input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形  |          |              |   |
|                    | 建物の構造   | 鉄骨ALC造 2階建て  |          | 平成4年築        |   |
|                    | 現在(従前)の用途   | 物流センター   |          |              |   |
|                    | 都市計画  | <input type="checkbox"/> 区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) <input checked="" type="checkbox"/> 区域外                                     |          |              |   |
| 用途地域               | <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定 |  |          |              |   |
| 建ぺい率/容積率           | 60 (%) / 200 (%)  |  |          |              |   |
| 周<br>辺<br>等        | 交通<br>網   | 高速道路   | 中央自動車道   | 伊那ICから       | 7.0 km                                  |
|                    |   | 主要道路   | 国道       | 153号から       |   |
|                    | 国道  |  | 361号から   |              | 4.5 km                                  |
|                    | 接道状況  | 用地   | 西側が、幅員   | 7 mの道路に接している |   |
| 環<br>境             | 鉄道  | JR飯田線  | 伊那北 駅 から |              | 4.8 km                                  |
|                    | 電力  | <input type="checkbox"/> 特別高圧 (154 / 77 / 33 / 22 kv) <input checked="" type="checkbox"/> 高圧 (6 kv)  |          |              |   |
|                    | 用水  | 伊那市上水道から   |          |              | m <sup>3</sup> /日                       |
|                    | 排水  | <input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (浄化槽処理)  |          |              |   |
| 周辺の状況              | 六道原工業団地内  |  |          |              |   |
| 売却・賃貸の別            | <input type="checkbox"/> 売却希望 (条件により賃貸も可) <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸希望 (条件により売却も可)  |  |          |              |   |
| 希望する売却・賃貸単価        | (売却)  | 円/坪  | (賃貸)     | 円/坪/月        | <input checked="" type="checkbox"/> 要相談 |
| その他特記事項<br>(主要設備等) | 一棟借り・一部借りでも可。隣接する第2工場(延床4,950㎡)も賃貸可。<br>製造・物流の付帯作業も請け負います。<br>資材管理(受入・保管・出荷・棚卸)等々24時間体制も承ります。<br>40Fトレーラー対応可。<br>地下水近隣実績 約600t/日<br>公共下水道接続可能(現在浄化槽処理)                                |  |          |              |   |
| 連絡先                | 株式会社 ニイタカ伊那事業場 担当: 楠<br>TEL: 0265-76-2530 FAX: 0265-76-2533   |  |          |              |   |