

4-35	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等 の 現 況	所在地	長野県伊那市西春近字小戸沢渡2900番地		
	現(旧)事業所名	平澤電機株式会社		
	敷地面積	2,355 (坪)	7,770 (m ²)	
	建築面積	1,335 (坪)	4,405 (m ²)	
	延床面積	2,200 (坪)	7,260 (m ²)	
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり (<input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ())		
	敷地の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形		
	建物の構造	鉄筋造 3階建て 昭和59年築		
	現在(従前)の用途	工場		
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) <input type="checkbox"/> 区域外		
	用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定		
	建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)		
周辺 等	交通	高速道路	自動車道	伊那 ICから 10 km
		主要道路	国道	153号 から 0 km
	接道状況	用地	南側が、幅員	5 mの道路に接している
	鉄道	飯田線	下島駅 から	0.5 km
環境	電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧 (154 / 77 / 33 / 22 k v) <input checked="" type="checkbox"/> 高圧 (6 k v)		
	用水	伊那市営水道から m ³ /日		
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	周辺の状況	国道153号線に沿って、商工業施設、公共施設が集積		
売却・賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売却希望 (<input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)			
希望する売却・賃貸単価	(売却)	円/坪	(賃貸)	2,000円/坪/月 <input checked="" type="checkbox"/> 応相談
その他特記事項 (主要設備等)	現在工場の2階の一部 20m*36m (約220坪) 天井高さ 2.9m スロープにて2階に2tトラック横付け可。駐車スペース5台分 他に事務所、休憩室用部屋2部屋あり			
連絡先	平澤電機株式会社 代表取締役社長 平澤一司 TEL : 0265-72-4136 FAX : 0265-76-1990			