

4-43	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等 の 現 況	所在地	長野県伊那市美篤7833-3		
	現(旧)事業所名	株式会社 ニイタカ 伊那事業場 (第2工場)		
	敷地面積	約2,700 (坪)	約8,910 (m ²)	
	建築面積	約750 (坪)	約 2,475 (m ²)	
	延床面積	約1,500 (坪)	約 4,950 (m ²)	
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり (<input type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 (事務所))		
	敷地の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形		
	建物の構造	鉄骨ALC造 2階建て	平成4年築	
	現在(従前)の用途	物流センター		
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定			
建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)			
周辺 等 環 境	交通 網	高速道路	中央自動車道	伊那ICから 7.0 km
		主要道路	国道	153号から 3.6 km
	国道		361号から 4.5 km	
	接道状況	用地	西側が、幅員 7 mの道路に接している	
	鉄道	JR飯田線	伊那北 駅 から	4.8 km
環 境	電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧 (154 / 77 / 33 / 22 k v) <input checked="" type="checkbox"/> 高圧 (6 k v)		
	用水	伊那市上水道から m ³ /日		
	排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (浄化槽処理)		
	周辺の状況	六道原工業団地内		
売却・賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売却希望 (<input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)			
希望する売却・賃貸単価	(売却)	円/坪	(賃貸)	円/坪/月 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談
その他特記事項 (主要設備等)	1階フロア (750坪 2475 m ²) が賃貸対象・一部借りでも可。 1階フロアの内、クリーンルーム約 67.5坪 223 m ² <クリーンルーム内訳> 100クラス 約 3.05坪 10.0 m ² 1000クラス 約14.11坪 46.6 m ² 10000クラス 約50.34坪 166.4 m ² (パーティション移設により40坪程度拡張可)			
連絡先	株式会社 ニイタカ伊那事業場 担当: 楠 TEL: 0265-76-2530 FAX: 0265-76-2533			