

4-49	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等 の 現 況	所在地	伊那市福島 560-1 他				
	現(旧)事業所名	マテックス株式会社				
	敷地面積	1,848.21 (坪)	6,109.78 (㎡)			
	建築面積	329.74 (坪)	1,090.08 (㎡)			
	延床面積	632.70 (坪)	2,091.60 (㎡)			
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり (<input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ())				
	敷地の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形				
	建物の構造	鉄骨造 2階建て 昭和56年築				
	現在(従前)の用途	工場・倉庫・駐車場				
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) <input type="checkbox"/> 区域外				
	用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定				
	建ぺい率/容積率	60 (%) /		200 (%)		
	周辺 等 環 境	交通 網	高速道路	中央自動車道	伊那	ICから
主要道路			国道	153	号	から
		県道	19	号	から	0 km
接道状況		用地	東側が、幅員	12	mの道路に接している	
鉄道		JR 飯田線線	北殿	駅	から	1.9 km
環 境	電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧 (154 / 77 / 33 / 22 k v) <input checked="" type="checkbox"/> 高圧 (6 k v)				
	用水	伊那市上水道	から		m ³ /日	
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	周辺の状況	福島工業団地内				
売却・賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望 (<input checked="" type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input type="checkbox"/> 賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)					
希望する売却・賃貸単価	(売却)	円/坪	(賃貸)	円/坪/月	<input checked="" type="checkbox"/> 要相談	
その他特記事項 (主要設備等)	東側の用地 (現状更地) 837.92 坪が主要道路 (県道19号線 通称竜東線) に接しており、国道153号線バイパスからも近く、流通、倉庫業等としての利用にも適しています。					
連絡先	マテックス株式会社 担当: 津金 功 TEL: 0265-76-3111 FAX: 0265-76-1955					