

◎	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等の現況	所在地	伊那市福島 560-1 他			
	現(旧)事業所名	マテックス株式会社			
	敷地面積	1,848.21 (坪)	6,109.78 (㎡)		
	建築面積	329.74 (坪)	1,090.08 (㎡)		
	延床面積	632.70 (坪)	2,091.60 (㎡)		
	現況	□更地 ■建物あり (■工場 ■倉庫 □社宅 □その他 ( ))			
	敷地の形状	■整形 □不整形			
	建物の構造	鉄骨造 2階建て 昭和56年築			
	現在(従前)の用途	工場 (作業スペース約 1,380 ㎡) ・倉庫 ・駐車場			
	都市計画	■区域内 (□市街化区域 □市街化調整区域 ■未線引き) □区域外			
	用途地域	□工専 □工業 □準工 □商業系 □住居系 ■未指定			
	建ぺい率/容積率	60 (%) /		200 (%)	
	周辺等	交通網	高速道路	中央自動車道 伊那 ICから	7.0 km
			主要道路	国道 153 号から	0.2 km
県道 19 号から		0 km			
接道状況		用地 東側が、幅員 12 mの道路に接している			
鉄道		JR 飯田線線 北殿 駅から	1.9 km		
環境	電力	□特別高圧 ( 154 / 77 / 33 / 22 k v ) ■高圧 ( 6 k v )			
	用水	伊那市上水道 から	m <sup>3</sup> /日		
	排水	■公共下水道 □河川等への放流 □その他 ( )			
	周辺の状況	福島工業団地内			
売却・賃貸の別	■売却希望 (■条件により賃貸も可) □賃貸希望 (□条件により売却も可)				
希望する売却・賃貸単価	(売却) 円/坪 (賃貸) 円/坪/月	■要相談			
その他特記事項 (主要設備等)	東側の用地 (現状更地) 837.92 坪が主要道路 (県道 19 号線 通称竜東線) に接しており、国道 153 号線バイパスからも近く、物流・倉庫業等としての利用にも適しています。				
連絡先	伊那市商工観光部産業立地推進課 電話 0265-96-8134 FAX0265-78-4131 (伊那市担当者経由で日商開発株式会社扱い)				

## 記載上の注意事項

### 1 工場跡地情報／空き工場情報

- ・ 上物があつて使える場合は「空き工場情報」に◎印をつけてください。
- ・ 上物があつても取り壊さざるを得ない場合又は上物がない場合は「工場跡地情報」に◎印をつけてください。

### 2 敷地面積／建築面積／延床面積

- ・ 単位は「坪」でも「㎡」でも構いません。

### 3 現況／敷地の形状

- ・ 該当する□を◎に代えてください。
- ・ 敷地の形状については、概ね正方形又は長方形のものを「整形」、それ以外のものを「不整形」とし、( ) 内にその形状を記してください。(三角形、台形等)

### 4 都市計画／用途地域

- ・ 該当する□を◎に代えてください。

### 5 接道状況

- ・ 用地のどちら(方角 8方位)側が何m道路に接しているか、記入してください。

### 6 電力／用水／排水

- ・ 該当する□を◎に代えてください。
- ・ 「電力」欄の「特別高圧」については、154、77、33、22のいずれかを○で囲んでください。

### 7 周辺の状況

- ・ 工業団地内、中小の工場が集積している、民家が隣接している等、用地周辺の状況を記入してください。

### 8 売買・賃貸の対応

- ・ 該当する□を◎に代えてください。
- ・ 売買希望：所有者が売買を希望している場合
- ・ 賃貸可：所有者は基本的に売買を希望しているが賃貸借の可能性もある場合
- ・ 売買可：所有者は基本的に賃貸借を希望しているが売買の可能性もある場合
- ・ 賃貸希望：所有者が賃貸借を希望している場合

### 9 その他特記事項

その敷地や空き工場について「クリーンルームがある」「専用の井戸があり地下水が豊富に使用可能」等PRすべき点を記入

### 10 連絡先

- ・ 情報の発信元(所有者又は紹介者)を記入してください。