

4-51	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等 の 現 況	所在地	長野県駒ヶ根市赤穂12452番地 他	
	現(旧)事業所名	株式会社 環境・エネルギーナノ技術研究所 (旧株式会社 万越)	
	敷地面積	6,329.71	(m ²)
	建築面積	3,802.30	(m ²)
	延床面積	3,802.30	(m ²)
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり (<input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input checked="" type="checkbox"/> その他(事務所)	
	敷地の形状	<input type="checkbox"/> 整形 <input checked="" type="checkbox"/> 不整形(台形)	
	建物の構造	鉄骨造 二階建て 他 平成3年築 他	
	現在(従前)の用途	セラミック製造工場	
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) <input type="checkbox"/> 区域外	
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定		
建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)		
周辺 等	交通 網	高速道路	中央自動車道 駒ヶ根ICから 6.3 km
		主要道路	国道 153号線 バイパス から 550 m
	接道状況	用地 東側が、幅員 6 mの道路に接している	
	鉄道	JR線 伊那福岡 駅 から 1.2 km	
環境	電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧 (154 / 77 / 66 / 33 / 22 k v) <input type="checkbox"/> 高圧 (6 k v)	
	用水	駒ヶ根市上水道 井戸有り	
	排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (農業集落排水)	
	周辺の状況	住宅・農地	
売却・賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望 (<input checked="" type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input type="checkbox"/> 賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)		
希望する売却・賃貸単価	(売却) 円/坪 (賃貸) 円/坪/月 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談		
その他特記事項 (主要設備等)	<ul style="list-style-type: none"> 電力設備は不稼働(部分的に撤去) 建物は新旧混在しており、代表的な建物について現況を記載 		
連絡先	株式会社サンポー不動産事業部 TEL: 0265-83-1172 FAX: 0265-83-1215		

