

4-6	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等 の 現 況	所在地	伊那市福島上河原11					
	現(旧)事業所名	有限会社フォルム					
	敷地面積	(約)	319.00 (坪)	(約)	1,055.76 (㎡)		
	建築面積	(約)	215.00 (坪)	(約)	709.10 (㎡)		
	延床面積	(約)	241.00 (坪)	(約)	797.16 (㎡)		
	現況	○更地 ●建物あり (<input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他())					
	敷地の形状	●整形 ○不整形					
	建物の構造	鉄骨造 2階建て 平成8年築					
	現在(従前)の用途	事務所 工場					
	都市計画	●区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) ○区域外					
	用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定					
	建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)					
	周辺 環 境	交通網等	高速道路	中央自動車道	伊那	I Cから	7.0 km
主要道路			国道	153	号	から	2.0 km
			国道		号	から	km
接道状況		用地南側が、幅員 5 mの道路に接している					
鉄道		JR飯田線	北殿	駅	から	1.5 km	
電力		○特別高圧 (<input type="checkbox"/> 154kv <input type="checkbox"/> 77kv <input type="checkbox"/> 33kv <input type="checkbox"/> 22kv) ○高圧 (6kv)					
用水		伊那市上水道から m ³ /日					
排水		○公共下水道 ○河川等への放流 ●その他 (簡易水洗)					
周辺の状況	農地、民家に隣接						
売却・賃貸の別	●売却希望 (<input checked="" type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) ○賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)						
希望する売却・賃貸単価	(売却)	円/坪	(賃貸)	2,000 円/坪/月	<input type="checkbox"/> 要相談		
その他特記事項 (主要設備等)	<ul style="list-style-type: none"> ・(売却・賃貸)応相談 ・1階、2階床暖房完備 ・国道153号バイパスに近接(50m以内) 						
連絡先	伊那市役所 産業立地推進課 TEL: 0265-78-4111 FAX: 0265-78-4131 (内線2433・2434)						