

5-3	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等の現況	所在地	飯田市駄科1956-4			
	現(旧)事業所名	株式会社スパークイン鈴岡			
	敷地面積	2,424 (坪)	8,000 (㎡)		
	建築面積	706 (坪)	2,330 (㎡)		
	延床面積	1,417 (坪) 中、2階部分 600 (坪) が賃貸可能			
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり (<input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ())			
	敷地の形状	<input type="checkbox"/> 整形 <input checked="" type="checkbox"/> 不整形			
	建物の構造	鉄骨造 2階建て 平成4年築			
	現在(従前)の用途	電子機器組立工場、倉庫			
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) <input type="checkbox"/> 区域外			
	用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定			
	建ぺい率/容積率	60 (%) / 100 (%)			
	周辺等	交通網	高速道路	中央自動車道	飯田ICから 2.5 km
			主要道路	国道 151号 道	から 1.2 km 号から km
接道状況		用地	北側が、幅員 12.0 mの道路に接している		
鉄道		JR飯田線	伊那八幡駅から 4.0 km		
環境	電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧 (154 / 77 / 33 / 22 kv) <input checked="" type="checkbox"/> 高圧 (6 kv)			
	用水	自社深井戸			
	排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (浄化槽)			
	周辺の状況	飯田市鈴岡公園が大井川の対岸に立地、周囲を山林に囲まれ環境良好。			
売却・賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売却希望 (<input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)				
希望する売却・賃貸単価	(売却)	円/坪	(賃貸)	円/坪/月 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談	
その他特記事項 (主要設備等)	2階への12.0mのスロープ設置 (大型車可) 12.0mの前面公道から12.0mの専用私道で接道しているため、保安、防犯面で有利である。 長期、短期及び一部の賃貸も可。				
連絡先	飯田市上殿岡628 (株)スパークイン (ホテル湯〜眠) TEL : 0265-28-1111 FAX : 0265-28-1919				