

5-7	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等 の 現 況	所在地	〒395-0244 長野県飯田市山本 6779		
	現(旧)事業所名	三星ダイヤモンド工業株式会社 飯田工場		
	敷地面積	2,678.19 (坪)	8,838.05 (㎡)	
	建築面積	671.92 (坪)	2,217.36 (㎡)	
	延床面積	738.98 (坪)	2,438.65 (㎡)	
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり ( <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input checked="" type="checkbox"/> その他(事務所) )		
	敷地の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形		
	建物の構造	<input type="checkbox"/> 第1工場・事務所：鉄筋コンクリート造 5階建て 昭和48年築 <input type="checkbox"/> 食堂棟・事務棟：軽量鉄骨造 平屋建 平成7年築 <input type="checkbox"/> 第2工場：軽量鉄骨造 平屋建 平成15年築 <input type="checkbox"/> 第3工場：軽量鉄骨造 平屋建 平成17年築		
	現在(従前)の用途	空家 ( F P D / 板ガラスの切断・加工工具の開発・製造 )		
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引き ) <input type="checkbox"/> 区域外		
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定			
建ぺい率/容積率	60 (%) / 100 (%)			
交通 網 等	高速道路	中央自動車道	飯田山本 I C から	3.5 k m
	主要道路	国道	153号 から	1 k m
		道	号 から	k m
	接道状況	用地 東側が、幅員 5.5 mの道路に接している		
鉄道	飯田線	切石駅 から	6 k m	
環 境	電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧 ( 154 / 77 / 33 / 22 k v ) <input checked="" type="checkbox"/> 高圧 ( 6 k v )		
	用水	飯田市上水道から		
	排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input checked="" type="checkbox"/> その他(浄化槽 )		
	周辺の状況	住宅		
売却・賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可 ) <input type="checkbox"/> 賃貸希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により売却も可 )			
希望する売却・賃貸単価	(売却)	円/坪	(賃貸)	円/坪/月 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談
その他特記事項 (主要設備等)	クリーンルームがある			
連絡先	三星ダイヤモンド工業株式会社 総務課 麦島 隆志 TEL : 0265-25-2295 FAX : 0265-25-4852			