

7-1	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等の現況	所在地	塩尻市塩尻町736	
	現(旧)事業所名	(株)東陽 (吉江慎太郎)	
	敷地面積	280.64 (坪)	927.72 (m <sup>2</sup> )
	建築面積	141.78 (坪)	468.68 (m <sup>2</sup> )
	延床面積	194.11 (坪)	641.69 (m <sup>2</sup> )
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり ( <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( ) )	
	敷地の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形	
	建物の構造	鉄骨造 一部3階建て 昭和・平成 年築	
	現在(従前)の用途	空き	
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引き ) <input type="checkbox"/> 区域外	
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率/容積率	40~50 (%) / 60~80 (%)		
周辺等	高速道路	長野自動車道 塩尻ICから 1.5 km	
	主要道路	国道153号 から 0.5 km	
	接道状況	用地西側が、幅員最小3m、最大10mの市道に接している	
	鉄道	JR篠ノ井線 塩尻駅 から 3.0 km	
環境	電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧 ( 154 / 77 / 33 / 22 k v ) <input type="checkbox"/> 高圧 ( 6 k v )	
	用水	から m <sup>3</sup> /日	
	排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	周辺の状況	民家に囲まれている	
売却・賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売却希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可 ) <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により売却も可 )		
希望する売却・賃貸単価	(売却)	円/坪	(賃貸) 円/坪/月 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談
その他特記事項 (主要設備等)	社長宅への通路確保必須 民家が近いため、音の出る業種不可		
連絡先	(株)東陽 (吉江慎太郎) TEL: 0263 (52) 2451 FAX: 0263 (54) 1834		