

9-5	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等の現況	所在地	長野県長野市信州新町下市場 155 番 2		
	現(旧)事業所名	日立エーアイシー株式会社		
	敷地面積	3,137.34 (坪)		(m ²)
	建築面積		(坪)	(m ²)
	延床面積	929.31 (坪)		(m ²)
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり (<input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input checked="" type="checkbox"/> その他(食堂・事務所)		
	敷地の形状	<input type="checkbox"/> 整形 <input checked="" type="checkbox"/> 不整形		
	建物の構造	①②鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ①昭和45年3月築 ②昭和57年4月築(増築)		
	現在(従前)の用途	工場		
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引き) <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
	用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定		
	建ぺい率/容積率	(%) /		(%)
周辺等	交通	高速道路	長野自動車道	更埴 IC から 約 21 km
		主要道路	国道	19号 沿い
	接道状況	用地北西側が、幅員約10mの道路に接している		
	鉄道	JR北陸新幹線	長野駅 から	約 24.7 km
環境	電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧 (154 / 77 / 33 / 22 kV) <input type="checkbox"/> 高圧 (6 kV)		
	用水	から m ³ /日		
	排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	周辺の状況	範囲未指定の「お供平遺跡」有		
売却・賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)			
希望する売却・賃貸単価	(売却)	円/坪	(賃貸)	円/坪/月 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談
その他特記事項 (主要設備等)	附属建物 ①便所 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 21.90 m ² (築年不明) ①食堂 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 104.06 m ² (昭和57年4月築) ①事務所・試験室 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建て 591.83 m ² (平成19年3月築) ①倉庫 木造亜鉛メッキ鋼板平家建 66.24 m ² (平成9年10月築) ②機械室 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 49.27 m ² (平成2年3月築)			
連絡先	株式会社日立アーバンインベストメント 不動産営業本部 CRE推進センター仲介グループ 部長代理 坂田 修一 ・ 主任 大倉 健太郎 TEL : 03-3292-8503 FAX : 03-3292-8530			