

◎	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等の現況	所在地	伊那市美篤3158番地1				
	現(旧)事業所名	(旧) パチンコエキサイト				
	敷地面積	1,892.91 (坪)	6,258 (㎡)			
	建築面積	223.54 (坪)	739 (㎡)			
	延床面積	223.54 (坪)	739 (㎡)			
	現況	□更地 ◎建物あり (□工場 □倉庫 □社宅 ◎その他 ( ))				
	敷地の形状	◎整形 □不整形				
	建物の構造	鉄骨造	1階建て	平成5年築		
	現在(従前)の用途	パチンコ店舗				
	都市計画	◎区域内 (□市街化区域 □市街化調整区域 ◎未線引き) □区域外				
	用途地域	□工専 □工業 □準工 □商業系 □住居系 ◎未指定				
	建ぺい率/容積率	60 (%) /		200 (%)		
	周辺環境	交通網	高速道路	中央自動車道	伊那ICから	10 km
			主要道路	国道	361号	から
道				号	から	km
接道状況		用地	北側が、幅員	10.3mの道路に接している		
鉄道		JR飯田線	伊那北駅	から	6.8 km	
電力		□特別高圧 (154 / 77 / 33 / 22 kv)		◎高圧 (6 kv)		
用水		伊那市上水道	から		m <sup>3</sup> /日	
排水	□公共下水道 □河川等への放流 ◎その他 ( 浄化槽 )					
周辺の状況	農地、民家に隣接					
売却・賃貸の別	◎売却希望 (◎条件により賃貸も可) □賃貸希望 (□条件により売却も可)					
希望する売却・賃貸単価	(売却)	円/坪	(賃貸)	円/坪/月 ◎要相談		
その他特記事項 (主要設備等)	<input type="checkbox"/> 国道361号沿い <input type="checkbox"/> 床コンクリート打ち <input type="checkbox"/> シャッター付き正面入り口2カ所 <input type="checkbox"/> 売却 (土地・建物含め) 1億1,000万円					
連絡先	株式会社 マルギンインターナショナル 担当: 渡辺 (井上) TEL: 0265-72-0310 FAX: 0265-78-6605					