

◎	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等の現況	所在地	長野県飯田市桐林 2254-47	
	現(旧)事業所名	南信州広域連合 ごみ中間処理施設 桐林クリーンセンター	
	敷地面積	約28,000 (㎡) ※敷地内に高低差あり。山林含む。契約面積要相談。	
	建築面積	3,205.6 (㎡)	
	延床面積	※詳細はお問い合わせください。	
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり ( <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input checked="" type="checkbox"/> その他(ごみ中間処理施設))	
	敷地の形状	<input type="checkbox"/> 整形 <input checked="" type="checkbox"/> 不整形	
	建物の構造	鉄筋コンクリート造及び鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階 地上4階建て 平成15年築	
	従前の用途	ごみ中間処理施設	
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) <input type="checkbox"/> 区域外	
	用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定	
建ぺい率/容積率	60 (%) / 100 (%)		
周辺環境	交通網	高速道路	中央自動車道飯田ICから約5km、三遠南信自動車道 天竜峡ICから約5km
		主要道路	国道151号から 約1km
		接道状況	用地東側 が、幅員約7mの道路に接している
	鉄道	JR飯田線時又駅から約2.2km	
	電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧(154 / 77 / 66 / 33 / 22 kV) <input checked="" type="checkbox"/> 高圧(6kV)	
用水	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道接続		
排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input checked="" type="checkbox"/> その他(要排水工事)		
周辺の状況	工場、産業用地、グラウンド、墓地に隣接		
売却・賃貸	◎売却希望 ※敷地は借地契約 ※単価応相談		
対象業種	製造業等産業系での利活用を希望		
その他特記事項 (主要設備等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・焼却炉等は撤去を行い、必要な検査、汚染除去等の処理を行います。</li> <li>・焼却炉等の除去後のスペースのほか、会議室、休憩室等の使用が可能です。</li> <li>・焼却炉等の解体撤去以外の建物造作費用等は使用者負担となります。</li> <li>・現況での平地は約8,000㎡ですが、敷地内に高低差があり、隣接する約3,500㎡(現在は芝生の丘)について、企業負担により造成も可能です(要相談)。</li> <li>・使用申込から、使用開始(撤去等完了)までの必要期間目安:約2年。</li> </ul>		
連絡先	飯田市 産業経済部 工業課 企業立地係 TEL: 0265-22-5644 (直通)		