

○	空 き 工 場 情 報
	工 場 跡 地 情 報

用 地 等 の 現 況	所 在 地	伊那市福島上河原10		
	現(旧)事業所名	美濃工業株式会社		
	敷 地 面 積	約 353.00 (坪)	1,166.26 (㎡)	
	建 築 面 積	約 141.00 (坪)	466.55 (㎡)	
	延 床 面 積	約 272.00 (坪)	899.02 (㎡)	
	現 況	<input type="checkbox"/> 更 地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり (<input type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ())		
	敷地の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 整 形 <input type="checkbox"/> 不整形		
	建物の構造	鉄骨造	2階建て 昭和・平成58、60年築	
	現在(従前)の用途	倉庫		
	都 市 計 画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き) <input type="checkbox"/> 区域外		
	用 途 地 域	<input type="checkbox"/> 工 専 <input type="checkbox"/> 工 業 <input type="checkbox"/> 準 工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定		
	建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)		
	周 辺 等	高 速 道 路	中央自動車道	伊那ICから
主 要 道 路		国 道	153 号 から	0.1 km
		道	号 から	km
接道状況		用地	南側が、幅員 5 mの道路に接している	
鉄 道	JR飯田線	北殿 駅 から	1.5 km	
環 境	電 力	<input type="checkbox"/> 特別高圧 (154 / 77 / 33 / <u>22 kv</u>) <input type="checkbox"/> 高圧 (6 kv)		
	用 水	伊那市上水道から m ³ /日		
	排 水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (簡易水洗)		
	周 辺 の 状 況	農地、民家に隣接		
売却・賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望 (<input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input type="checkbox"/> 賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)			
希望する売却・賃貸単価	(売却)	円/坪	(賃貸)	円/坪/月 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談
その他特記事項 (主要設備等)	<ul style="list-style-type: none"> ・売却額は応相談 ・駐車場用地も含む (295 ㎡) ・有限会社フォルム (空工場) 隣接 ・国道153号伊那バイパスに近接 			
連 絡 先	MINO株式会社 佐藤 TEL : 0265-71-7171 FAX : 0265-73-3250			