

10-2	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等の現況	所在地	飯山市野坂田 1200 - 1			
	現(旧)事業所名	(株)角藤建工 飯山工場			
	敷地面積	(坪)	8175.49	(㎡)	
	建築面積	(坪)	2271.98	(㎡)	
	延床面積	(坪)	2409.34	(㎡)	
	現況	更地 建物あり (工場 倉庫 社宅 その他 ())			
	敷地の形状	整形 不整形			
	建物の構造	工場 S造 平屋 階建て 昭和 50 年築 事務所 S造 2 階建て 平成 6 年築			
	現在(従前)の用途	金属系外装材の加工			
	都市計画	区域内 (市街化区域 市街化調整区域 未線引き) 区域外			
	用途地域	工 専 工 業 準 工 商業系 住居系 未指定			
	建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)			
	周辺環境	交通網	高速道路	長野自動車道 豊田・飯山 ICから 7 km	
			主要道路	国道 117・292号 から 0.6 km	
道 号 から km					
接道状況			用地 西 (正面) 側が、幅員 6 mの道路に接している		
鉄道		J R 飯山 線 飯山 駅 から 2 km			
電力		特別高圧 (154 / 77 / 33 / 22 kv) 高圧 (6 kv)			
用水		から m ³ /日			
排水		公共下水道 河川等への放流 その他 ()			
周辺の状況	中小の企業が集積している。				
売却・賃貸の別	売却希望 (条件により賃貸も可) 賃貸希望 (条件により売却も可)				
希望する売却・賃貸単価	(売却) 未定 円/坪 要相談 【参考: 近隣地の地価公示 (準工業地域) 価格 16,700 円 / m ² 】				
その他特記事項 (主要設備等)	天井クレーン有り (要整備) 工場 2 棟有り				
連絡先	(株)角藤 総務部 総務企画課 TEL : 026-221-8141 FAX : 026-221-7040				