

4-50	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等 の 現 況	所在地	長野県上伊那郡辰野町大字伊那富 5912 番地 1 外	
	現(旧)事業所名		
	敷地面積	工場：約 164 (坪) 539.55 (㎡) 事務所：約 149 (坪) 491.46 (㎡)	
	建築面積	工場：約 92 (坪) 302.67 (㎡) 事務所：約 24 (坪) 79.34 (㎡)	
	延床面積	工場：約 92 (坪) 302.67 (㎡) 事務所：約 24 (坪) 79.34 (㎡)	
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり (<input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input checked="" type="checkbox"/> その他(事務所))	
	敷地の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形	
	建物の構造	鉄骨造 1階建て 昭和・平成 15年築	
	現在(従前)の用途	工場・事務所	
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引き) <input type="checkbox"/> 区域外	
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 未指定		
建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)		
周辺 等	交通 網	高速道路	中央自動車道伊北IC から 2.8km
		主要道路	国道153号 から 0.5km
	接道状況	用地南側が、幅員8mの道路に接している	
	鉄道	JR飯田線 伊那新町駅 から 1.3 km	
環 境	電力	<input checked="" type="checkbox"/> 特別高圧 (154 / 77 / 33 / 22 kV) <input type="checkbox"/> 高圧 (6 kV)	
	用水	500 m ³ /日	
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	周辺の状況	幹線道路沿いの人家から離れた場所にあり、多くの企業が集積。	
売却・賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望 (<input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input type="checkbox"/> 賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)		
希望する売却・賃貸単価	(売却) 円/坪 (賃貸) 円/坪/月 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談		
その他特記事項 (主要設備等)	光ケーブル通信サービス有		
連絡先	辰野町役場 まちづくり政策課内 辰野町土地開発公社 TEL : 0266-41.1111 FAX : 0266-41-3976		