

7-10	空き工場情報
	工場跡地情報

用地等 の 現 況	所在地	長野県塩尻市広丘野村1860		
	現(旧)事業所名	信濃工機株式会社		
	敷地面積	600 (坪)	(m <sup>2</sup> )	
	建築面積	330 (坪)	(m <sup>2</sup> )	
	延床面積	のべ1,190 (坪)	(m <sup>2</sup> )	
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり ( <input type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input checked="" type="checkbox"/> その他(事務所)		
	敷地の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形		
	建物の構造	鉄骨造 5階建て 昭和・平成 年築		
	現在(従前)の用途	当社の事務所及び倉庫として1階と2階の一部を利用、その他は空いている		
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 ( <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引き) <input type="checkbox"/> 区域外		
	用途地域	工専		
	建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)		
	周辺 環 境	交通 網	高速道路	中央自動車道 塩尻ICから 3km
			主要道路	国道19号 から 0.3km
接道状況			用地東側が、幅員10m、北側が幅員12mの道路に接している	
鉄道		JR中央線 広丘駅 から 2.0km		
電力		<input type="checkbox"/> 特別高圧 (154 / 77 / 33 / 22 kv) <input checked="" type="checkbox"/> 高圧 (6kv)		
用水		から	m <sup>3</sup> /日	
排水		<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
周辺の状況		角前工業団地内にあり周辺は各種部品加工や流通倉庫等が多い		
売却・賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売却希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により売却も可)			
希望する売却・賃貸単価	(売却)	円/坪	(賃貸) 円/坪/月 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談	
その他特記事項 (主要設備等)	建物中央に各フロアを2分割するエレベーターホールあり			
連絡先	信濃工機株 TEL:0263(51)5151 FAX:0263(51)5153			