

◎	空き工場情報
	工場跡地・用地情報

用地等 の 現 況	所在地	長野県塩尻市広丘郷原1000-13		
	現(旧)事業所名	塩尻鉄工株式会社		
	敷地面積	(坪)	約8,500 (㎡)	
	建築面積	(坪)	約2,000 (㎡)	
	延床面積	(坪)	(㎡)	
	現況	□更地 ◎建物あり (◎工場 □倉庫 □社宅 □その他 ( ))		
	敷地の形状	◎整形 □不整形		
	建物の構造	鉄骨造 階建て 昭和・平成 年築		
	現在(従前)の用途	工場		
	都市計画	◎区域内 (□市街化区域 □市街化調整区域 □未線引き) □区域外		
用途地域	□工専 □工業 □準工 □商業系 □住居系 ◎未指定			
建ぺい率/容積率	60 (%) / 200 (%)			
周辺 等	交通 網	高速道路	長野自動車道 塩尻ICから 5km	
		主要道路	国道 19号から 約1.5km 県道 号から km	
	接道状況	用地東側が、幅員9mの道路に接している		
	鉄道	中央本線 塩尻駅から 約3km		
環境	電力	□特別高圧(154 / 77 / 33 / 22 kv) ◎高圧(5kv) ◎その他(ソーラー発電所:240kw)		
	用水			
	排水	◎公共下水道 □河川等への放流 □その他( )		
	周辺の状況	周囲は工場等が立地している。一部アパートに隣接している。		
売却・賃貸の別	□売却希望(□条件により賃貸も可) ◎賃貸希望(□条件により売却も可)			
希望する売却・賃貸単価	◎要相談(賃貸期間10年以内、500円~750円/㎡)			
その他特記事項 (主要設備等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・軒高9m</li> <li>・天井走行クレーン 4.8t (現況は2.8t) 2台</li> <li>・片門型クレーン 2.8t 3台</li> <li>・高圧受電50kw</li> <li>・屋根:ガルバリウム鋼板、外壁:波スレート</li> </ul>			
連絡先	塩尻鉄工株式会社 代表取締役社長 仲田 TEL:0266-23-5007			